



INFOBLADET

BRF. DJURGÅRDSEKEN 4

December 2024

Hej medlemmar i Brf Djurgårdseken 4!

Information om avgiftshöjning, återställande av entrén, cykelförrådsdörren och lite annat

AVGIFTSHÖJNING

Fr.o.m. 1 januari 2025 höjs årsavgiften med 5 %. Dels för att klara kommande kostnadsökningar dels för att kunna spara/amortera minst det som står i våra stadgar. 2025 kommer med flera aviserade kostnadsökningar (vatten 14 %, hushållssopor 12 % och en del andra ökningar) samt att vi fortfarande ligger med ganska höga räntor, flera av våra lån är bundna.

ÅTERSTÄLLANDE AV ENTREN

Nu har vi beställt återställande av golvet i entrén och det kommer att ske i januari eller möjligen februari (den som väntar på något gott ...). Det kommer att bli jättefint och praktiskt. En nedsänkt skrapmatta med marmor runt om.

YTTERDÖRRAR

Vi har en hantverkare som jobbar på att få cykelförrådsdörren rak så att den går igen och blir som den ska vara. Nu håller vi tummarna för att det går och under tiden hjälps vi åt att trycka igen den – och alla andra ytterdörrar som är tröga och inte alltid går igen av sig själva, särskilt inte är det blåser eller är väldigt kallt ...

ANSVAROMRÅDEN

FASTIGHETSSKÖTSEL

Två områden saknar fortfarande någon som kan ta hand om dem. Anmäl dig till styrelsen.

- **El, belysning, antenn**

Belysning

Byta ljuskällor vid behov (ledlampor – byt gärna mot starkare led när det är dags för byte) i trapphus inkl. källarförrådsgångar samt utanför ytterdörrar
Sköta/hålla koll på sensorerna till belysningen i cykelförrådet

El (föreningens)

Fastighetscentralen i lilla Elrummet mitt emot hissen
Tillgång till lägenhetscentralerna i bergrummet

TV-antennen, marksända, har vi kvar på inrådan av MSB

Vid behov ha kontakt med och ta emot servicefirmor

- **Brandskydd**

Inspektion av fastighetens brandskydd

Tre gånger per år: slutet av kvartal 1, 3, 4 enligt protokoll som rapporteras in

*Styrelsen önskar alla en
God Jul och ett Gott Nytt År*