



BRF. DJURGÅRDSEKEN 4

Gemensam skötsel/översyn av föreningens delar i fastigheten

Uppdaterad 2025-04-25

El, belysning, antenn – vakant

Belysning

- Byta ljuskällor vid behov (ledlampor – byt gärna mot starkare led i trapphuset när det är dags för byte) i trapphus inkl. källarförrådsgångar samt utanför ytterdörrar
- Sköta/hålla koll på sensorerna till belysningen i cykelförrådet

El (föreningens)

- Fastighetscentralen i lilla Elrummet mittemot hissen
- Tillgång till lägenhetscentralerna i berggrummet

TV-antennen, marksända, har vi kvar på inrådan av MSB

Brandskydd – Leila Ghelichkhani vån 2

Inspektion av fastighetens brandskydd

- Tre gånger per år: slutet av kvartal 1, 3, 4 enligt protokoll som rapporteras in

Tvättstugan – Michele Ciccozzi vån 1

Tvättstuga

- Hålla allmän koll. Se över maskiner och avlopp. Tvätta handdukar och trasor
- Ordna med bokningslistor.

Skalskydd och hiss – styrelsen tills vidare

Skalskydd

- Regelbunden översyn av samtliga lås (inkl. föreningens dörrar inne i huset till källarförråd mm) och stängningsanordningar (armen i överkant) inkl. portkodsdosan (som nu är ny och inte krånglar)

Hiss

- Hålla koll, felanmäla vid behov mm.

Bergvärme (och VVS) – Patrik Wiremyr vån 4

- Pannorna – regelbunden kontroll av tryck i vänstra (1,5-2b) samt status panel högra.
- Regelbunden översyn och koll på centrala radiatorkranar

Sopor, soprum och cykelförråd – Leila Ghelichkhani vån 2

Soprum och bioavfall

- Regelbunden kontroll och vid behov rensning/städning av soprum. Sophämtning sker tisdagar.
- Bioavfallet hämtas lördagar.
- Anmäla om hämtning inte skett

Utomhus-/trädgårdsgruppen – Maria Fant, bv. Med hjälp av så många som möjligt i föreningen. *Driva gruppen som utför nedan sysslor, planerar och utför annat på tomten och delvis inomhus*

Snöskottning

- Trottoar och intill ytterdörrar – köpa in salt/sand (skotta och borsta, ev sanda/salta: alla hjälps åt)

Trädgård

- Vattna och klippa gräs på framsidan
- Vid städdagar, se till att rensa de två avloppsbrunnarna på baksidan som måste hållas fria från jord, löv mm.

Planera, arrangera, boka och kalla till städdagar ute och inne (i samråd med styrelsen)

- Stämman av med styrelsen och ansvariga för soprum mm inför städdagar om det finns något utöver gruppens egen planering som behövs göras.

För alla ansvariga

- ⇒ Om något behöver repareras, ta in två till tre offerter och meddela styrelsen som tar beslut.
- ⇒ Är det akut? – Ta in snabboffert och meddela styrelsen.
- ⇒ Ta emot servicepersonal/hantverkare