



BRF. DJURGÅRDSEKEN 4

Gemensam skötsel/översyn av föreningens delar i fastigheten

Uppdaterad 2025-11-01

El, belysning, antenn – Måns Hirschfeldt, våning 3

Belysning

- Byta ljuskällor vid behov (ledlampor – byt gärna mot starkare led i trapphuset när det är dags för byte) i trapphus inkl. källarförrådsgångar samt utanför ytterdörrar
- Sköta/hålla koll på sensorerna till belysningen i cykelförrådet

El (föreningens)

- Tillgång till lägenhetscentralerna i bergrummet
- Fastighetscentralen finns i cykelförrådet och i elrummet mittemot hissen
- I elrummet mittemot hissen finns även bredband, vissa delar av fastighetens elcentral samt TV-anslutningar

TV-antennen, marksända, har vi kvar på inrådan av MSB

Brandskydd – Leila Ghelichkhani våning 2

Inspektion av fastighetens brandskydd

- Tre gånger per år: slutet av kvartal 1, 3, 4 enligt protokoll som rapporteras in till Brandsäkra.
- Återkoppla till styrelsen efter svar från Brandsäkra

Tvättstugan – Michele Ciccozzi våning 1

Tvättstuga

- Hålla allmän koll. Se över maskiner och avlopp. Tvätta handdukar och trasor
- Ordna med bokningslistor.

Skalskydd och hiss – styrelsen tills vidare

Skalskydd

- Regelbunden översyn av samtliga lås (inkl. föreningens dörrar inne i huset till källarförråd mm) och stängningsanordningar (armen i överkant) inkl. portkodsdosan (som nu är ny och inte krånglar)

Hiss

- Hålla koll, felanmäla vid behov mm.

Bergvärme (och VVS) – Patrik Wiremyr våning 4

- Pannorna – regelbunden kontroll av tryck i vänstra (1,5-2b) samt status panel högra.
- Regelbunden översyn och koll på centrala radiatorkranar

Sopor, soprum och cykelförråd – Leila Ghelichkhani våning 2

Soprum och bioavfall

-
- Regelbunden kontroll och vid behov rensning/städning av soprum.
 - Sophämtning sker tisdagar.
 - Matavfallet hämtas onsdagar.
 - Beställa matavfallspåsar på [Mina sidor SVOA](#)
 - Anmäla om hämtning inte skett
 - Ställ undan matavfallshämtningskärlet under sommaren pga lukt: 1 juni-31 augusti. Rengör kärlet med vatten och tex såpa, spraya lite ättika, ställ in i soprummet, sätt upp lapp i cykelförrådet och på anslagstavlan och på sopkärlet.

Trädgårdsgruppen – Maria Fant, bv. med hjälp av så många som möjligt i föreningen.

Driva gruppen som utför nedan sysslor, planerar och utför annat på tomten

Trädgård och tomt

- Vattna och klippa gräs på framsidan
- Komma med idéer och kostnader till styrelsen för att plantera, beskära, fixa olika ytor etc

Snöskottning

- Trottoar och intill ytterdörrar – köpa in salt/sand (skotta och borsta, ev sanda/salta: alla hjälps åt)

För alla ansvariga

- ⇒ Om något behöver repareras, ta in två till tre offerter och meddela styrelsen som tar beslut.
- ⇒ Är det akut? – Ta in snabboffert och meddela styrelsen.
- ⇒ Ta emot servicepersonal/hantverkare