



BRF. DJURGÅRDSEKEN 4

---

# Kallelse till extra föreningsstämma avseende fråga om kapitaltillskott

tid: onsdag 4 mars kl 19:00

plats: Ekhagsstugan (vid fotbollsplanen, förbi HVB-hemmet)

## Dagordning

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst (senast två veckor innan stämman)
7. Fastställande av röstlängd
8. Beslut om direkt kapitaltillskott/insatshöjning
9. Stämmans avslutande.

---

## Beslutsunderlag (Proposition)

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om ett direkt, dvs för samtliga medlemmar, kapitaltillskott/insatshöjning för att amortera på föreningens lån. Detta för att stärka föreningens ekonomi och minska de räntekostnader som belastar månadsavgifterna.

Förslag till beslut:

- Totalt belopp: Föreningen ska via ett kapitaltillskott, inbetala totalt 20 procent av de lån föreningen har, baserat på dagens lånesumma minus ev. amorteringar. Det ska göras vid första låneförfallodag efter det att beslutet trätt i kraft plus tio dagar. Om nya lån skulle tas upp mellan stämmans datum och ovan datum ska dessa inte räknas in i de 20 procenten.
- Fördelning: Beloppet fördelas mellan medlemmarna baserat på respektive lägenhets andelstal.
- Inbetalning medlemmar: Inbetalning ska ske senast tio dagar efter det att beslutet trätt i kraft och styrelsen meddelat belopp. Det görs då till föreningens bankgiro 5001-9306.
- Syfte: Det inbetalda kapitalet ska oavkortat användas till amortering av föreningens lån hos Handelsbanken.

---

## Praktisk information

- Fullständiga underlag har skickats ut till samtliga medlemmar den 14 december 2025. Den 26 november samma år hölls ett informationsmöte.
- Omröstning om frågan sker på två stämmor. Nästa hålls drygt två veckor efter detta.
- Om alla röstar för, genomförs det hela snarast efter beslut.
- Om färre än 14 röstar för, bordläggs frågan.
- Om inte alla, men 14 eller fler röstar för, skickas ärendet till Hyresnämnden och vi inväntar deras beslut.
- Om du inte kan närvara går det bra att företrädas av ombud med skriftlig, daterad fullmakt, se föreningens stadgar för att veta vem som kan företräda dig.

Styrelsen